



DANH MỤC TÀI LIỆU VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Quý 1 năm 2024 – Phần 1)

I. BÀI TẠP CHÍ	
1.	Hoàn thiện pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong điều kiện kinh tế thị trường / Lưu Quốc Thái // Khoa học pháp lý. Số 4/2014, tr. 14 - 25.
2.	Một số ý kiến hoàn thiện pháp luật về hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở Việt Nam / Lê Thị Thúy Bình // H.: Học viện Chính trị - Hành chính Quốc gia Hồ Chí Minh, Tạp chí Giáo dục lý luận. Số 2-3/2011
3.	Một số vấn đề pháp luật tố tụng dân sự phát sinh từ thực tiễn giải quyết tranh chấp hợp đồng về quyền sử dụng đất / Bùi Thị Huyền // Luật học. Số 3/2022, tr. 41-50.
4.	Hoàn thiện pháp luật về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở / Trần Lệ Thu // Thanh tra. Số 8/2015, tr. 66 - 68.
5.	Một số vướng mắc trong giải quyết tranh chấp chia thừa kế theo pháp luật mà có một phần di sản thừa kế là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã hết thời hiệu / Nguyễn Ánh Dương // Tòa án nhân dân. Số 24/2013, tr. 35 - 36, 40.
6.	Kiến nghị hoàn thiện pháp luật về điều kiện tặng cho quyền sử dụng đất / Lê Thị Giang // Khoa học Kiểm sát. Số 2/2018, tr. 45-50. Bài viết phân tích thực trạng pháp luật về điều kiện tặng cho quyền sử dụng đất, qua đó tác giả đề xuất một số kiến nghị hoàn thiện qui định của Luật Đất đai năm 2013 đối với vấn đề này.
7.	Một số bất cập trong pháp luật hiện hành về đối tượng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất / Đỗ Thị Hải Yến // Nhà nước và Pháp luật. Số 7/2019, tr. 40-47. Bài viết phân tích thực trạng pháp luật Việt Nam về đối tượng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, đánh giá những bất cập của pháp luật. Từ đó, bài viết đưa ra

	<p>một số giải pháp hoàn thiện các qui định pháp luật nhằm ngăn ngừa những tranh chấp liên quan trong quá trình thực hiện hợp đồng này.</p>
8.	<p>Một số bất cập trong các quy định pháp luật đất đai về công chứng hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất / Phạm Thị Thúy Hồng, Hoàng Mạnh Thắng // Nghề Luật. 2019. Số 6/2019, tr. 57-62.</p> <p>Bài viết khái quát các vấn đề cơ bản và đưa ra một vài kiến nghị hoàn thiện pháp luật đất đai điều chỉnh các giao dịch chuyển quyền sử dụng đất, giới hạn các giao dịch được đề cập bao gồm hợp đồng chuyển nhượng, hợp đồng tặng cho, hợp đồng góp vốn, để tạo cơ sở pháp lí vững chắc, tạo sự thuận lợi cho người làm nghề công chứng trong quá trình tác nghiệp.</p>
9.	<p>Tuyên truyền chính sách, pháp luật công tác cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên một người sang ghi tên vợ và chồng / Nguyễn Quang Tuyến // Tạp chí Nghiên cứu lập pháp. Số 8/2010, Tr. 45- 50.</p> <p>Bài viết trình bày về: 1- Tầm quan trọng của hoạt động tuyên truyền chính sách, pháp luật về công tác cấp đổi Giấy chứng nhận(GCN); 2- Kinh nghiệm tuyên truyền chính sách, pháp luật về công tác cấp đổi GCN; 3- Những thuận lợi và khó khăn trong triển khai hoạt động tuyên truyền chính sách pháp luật về cấp đổi GCN; 4 - Một số kiến nghị góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động tuyên truyền chính sách, pháp luật về cấp đổi GCN.</p>
10.	<p>Biện pháp bảo đảm bằng thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất trong luật đất đai năm 2003 / Tạp chí Ngân hàng. Số 7/ 2004.</p> <p>Bài viết gồm 2 phần: (i) Những quy định của luật đất đai năm 2003 liên quan đến việc thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất: Đối tượng sử dụng đất được thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất, về điều kiện thế chấp bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất, xác định giá trị quyền sử dụng đất khi thế chấp, bảo lãnh, trình tự thủ tục đăng lý và xoá đăng ký thế chấp bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất, phương thức xử lý quyền sử dụng đất đã thế chấp, đã bảo lãnh để thu hồi nợ, giải quyết tranh chấp phát sinh từ thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất; (ii) Một số kiến nghị.</p>
11.	<p>Quản lý đất đai - cần mở rộng hơn nữa quyền sử dụng đất / Tạp chí Nông thôn mới. Số 89/2003, tr.11-22.</p> <p>Bài viết đề cập tới việc quản lý đất đai trong khía cạnh cụ thể là cần mở rộng quyền sử dụng đất, với các nội dung chính: Phân tích nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội</p>

	<p>thực tế dẫn tới việc cần mở rộng hơn nữa quyền sử dụng đất ở các khu vực nông thôn và đô thị; Những bất hợp lý trong sử dụng quỹ đất và tình trạng khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai ngày càng phức tạp; Phân tích những điểm cần sửa chữa, bổ sung trong Luật Đất đai; 3 phương án hoàn thiện khung pháp lý đất đai.</p>
12.	<p>Bảo vệ quyền sở hữu toàn dân về đất đai và quyền sử dụng đất của người sử dụng đất: Thực trạng và kiến nghị / Đinh Dũng Sỹ // Nhà nước và Pháp luật. Số 10/2003.</p> <p>Bài viết nêu lên quyền sở hữu toàn dân về đất đai; về quyền sử dụng đất của người sử dụng đất; bảo vệ quyền sở hữu toàn dân đối với đất đai và quyền sử dụng đất của người sử dụng đất (thực trạng thị trường bất động sản ở nước ta hiện nay; nguyên nhân, giải pháp cho việc bảo vệ quyền sở hữu toàn dân về đất đai và quyền sử dụng đất của người sử dụng đất).</p>
13.	<p>Một số ý kiến hoàn thiện pháp luật về hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở Việt Nam / Lê Thị Thuý Bình // Giáo dục lý luận. Số 2+3/2011.</p> <p>Bài viết trình bày thực trạng pháp luật Việt Nam về hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, qua đó đưa ra một số giải pháp hoàn thiện pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất.</p>
14.	<p>Đảm bảo tài sản là quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi - nhìn từ quy định trong các bản Hiến pháp và pháp luật đất đai / Lê Ngọc Thanh // Tạp chí Giáo dục. Số 3/2013. tr. 66 - 76.</p> <p>Bài viết trình bày cơ sở hiến định về bảo vệ quyền tài sản, các nội dung có liên quan đến bảo vệ tài sản là quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi. Trên cơ sở đó, tác giả kiến nghị phải định danh lại chế định pháp luật về thu hồi đất; sửa đổi Điều 23 Hiến pháp năm 1992 (sửa đổi, bổ sung năm 2011); sửa đổi, bổ sung Luật Trưng mua, trưng dụng tài sản.</p>
15.	<p>Bàn về các quy định về thế chấp quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2003 và Bộ luật Dân sự năm 1995 / Nguyễn Thị Nga // Nhà nước và Pháp luật. Số 4/2005.</p>
16.	<p>Về giao dịch quyền sử dụng đất theo pháp luật hiện hành / Lưu Quốc Thái // Nhà nước và Pháp luật. Số 7/2006.</p>
17.	<p>Một số tồn tại, bất cập và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại các ngân hàng thương mại hiện nay / Nguyễn Thị Nga // Nhà nước và Pháp luật. Số 4/2008.</p>

18.	<p>Những bất cập cần khắc phục trong pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất / Nguyễn Thị Nga // Nhà nước và Pháp luật. Số 12/2008.</p>
19.	<p>Hoàn thiện chính sách, pháp luật đất đai cho phát triển thị trường quyền sử dụng đất / Phạm Phương Nam, Phan Thị Thanh Huyền, Trần Trọng Phương // Tạp chí Tài nguyên và Môi trường. Số 15/2021.</p> <p>Bài viết trình bày những tác động tích cực, hạn chế và nguyên nhân của chính sách, pháp luật đất đai hiện hành đến thị trường quyền sử dụng đất và đề xuất hoàn thiện chính sách, pháp luật đất đai nhằm phát triển thị trường quyền sử dụng đất.</p>
20.	<p>Đăng ký quyền sử dụng đất ở nước ta hiện nay - thực trạng và một số kiến nghị / Đặng Thị Phượng // Nhân lực Khoa học xã hội. Số 10 (17)/ 2021.</p>
21.	<p>Hoàn thiện pháp luật nhằm nâng cao hiệu quả kiểm soát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất / Thân Văn Tài // Tạp chí Luật học. Số 7/2016, tr. 35 - 44.</p> <p>Bài viết phân tích vai trò của biện pháp thu hồi, huỷ giấy và phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nêu các chiêu thức sử dụng giấy, phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để lừa đảo chiếm đoạt tài sản trong thực tế hiện nay; chỉ rõ nguyên nhân chủ yếu của thực trạng trên xuất phát từ những hạn chế của các quy định liên quan là chưa tạo cơ sở pháp lý đầy đủ, phù hợp để phát huy hiệu quả của việc kiểm soát giấy, phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật nhằm nâng cao hiệu quả kiểm soát loại giấy tờ này, ngăn ngừa việc lừa đảo chiếm đoạt tài sản.</p>
22.	<p>Hợp đồng về quyền sử dụng đất trong Bộ luật Dân sự năm 2015 / Nguyễn Thùy Trang // Tạp chí Luật học. Số 7/2016.</p>
23.	<p>Hoàn thiện pháp luật về bồi thường cho đồng quyền sử dụng đất, đồng sở hữu tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng / Nguyễn Vinh Diện // Tạp chí Pháp luật và Thực tiễn. Số 39/2019, tr. 17-24.</p> <p>Phân tích các qui định về bồi thường cho đồng quyền sử dụng đất, đồng sở hữu tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; tác giả đưa ra một số kiến nghị góp phần hoàn thiện pháp luật về bồi thường cho đồng quyền sử dụng đất, đồng sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất.</p>

24.	Giao dịch chuyển quyền sử dụng đất trong mối quan hệ giữa Bộ luật Dân sự với Luật Đất đai / Vũ Thị Hồng Yến // Tạp chí Luật học. Số 10/2016.
25.	Hoạt động trao quyền sử dụng đất của nhà nước tại Hoa Kỳ và bài học kinh nghiệm cho Việt Nam / Ninh Thị Hiền // Tạp chí Luật học. Số 12/2016.
26.	Điểm mới của Bộ luật Dân sự năm 2015 về thừa kế quyền sử dụng đất / Trần Văn // Tạp chí Tòa án nhân dân. Số 11/2016.
27.	Về vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất / Hoàng Văn Hữu // Tạp chí Tòa án nhân dân. Số 16/2016.
28.	Một số vấn đề về cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất / Bùi Đức Tiến // Tạp chí Tòa án nhân dân. Số 20/2016.
29.	Vai trò của Tòa án trong hoạt động điều phối quyền sử dụng đất tại Việt Nam / Ninh Thị Hiền // Tạp chí Tòa án nhân dân. Số 21/2016.
30.	Một số ý kiến trao đổi về việc khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất / Hoàng Tuấn Trọng // Tạp chí Tòa án nhân dân. Số 6/2015.
31.	Hoàn thiện quy định về chủ thể của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong kinh doanh bất động sản / Võ Văn Hòa, Lê Minh Hiền // Tạp chí Tòa án nhân dân. Số 7/2017.
32.	Bản chất của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo pháp luật hiện hành / Nguyễn Văn Hiến // Dân chủ và Pháp luật. Số 9/2016, tr. 29 - 28. Bài báo nêu các quy định của pháp luật có liên quan đến hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất; các quan điểm về bản chất của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; phân chia đất đai căn cứ vào vị trí địa lý và mục đích sử dụng.
33.	Bản chất pháp lý của quyền sử dụng đất trong pháp luật Việt Nam / Lê Hồng Hạnh // Dân chủ và Pháp luật. Số 8/2017, tr. 22 - 25. Bài báo phân tích các khía cạnh pháp lý liên quan đến quyền sử dụng đất ở các góc độ: Chế độ sở hữu toàn dân đối với đất đai ở Việt Nam; quyền sử dụng đất như là một quyền năng của chủ sở hữu đất đai - một loại quyền tài sản - một loại hàng hóa.
34.	Bàn về chế định bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất của người thứ ba theo quy định của pháp luật / Phạm Văn Lợi // Nghề Luật. Số 2/2016, tr. 50 - 53.

	Bài viết bàn luận các vấn đề xoay quanh chế định bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất của người thứ ba theo quy định của pháp luật dân sự, chỉ ra những cách hiểu khác nhau về chế định này và những phát sinh trong thực tiễn áp dụng.
35.	Bất cập trong áp dụng pháp luật giải quyết các tranh chấp về quyền sử dụng đất / <i>Thân Văn Tài // Kiểm sát. Số 12/2021, tr. 40-47.</i>
36.	Bất cập trong thực hiện pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất / <i>Trần Tiến Hải // Dân chủ và Pháp luật. Số 12/2013, tr. 35 - 40.</i>
37.	Hoàn thiện quy định của pháp luật về hợp đồng góp vốn và thuê quyền sử dụng đất / <i>Nguyễn Thùy Trang // Nghiên cứu lập pháp. Số 14/2022, tr. 35-43.</i>
38.	Hoàn thiện quy định pháp luật về quyền sử dụng đất ở, nhà ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài / <i>Trần Văn Phú, Trần Thụy Quốc Thái // Nghiên cứu lập pháp. Số 4/2020, tr. 38-42.</i> Bài viết phân tích quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Việt Nam, đưa ra một số kiến nghị hoàn thiện quy định pháp luật về vấn đề này.
39.	Hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Những bất cập và một số kiến nghị hoàn thiện pháp luật / <i>Vũ Thị Hương // Nghệ Luật. Số 2/2019, tr. 43-46.</i> Bài viết phân tích thực tiễn hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh và đề xuất một số kiến nghị hoàn thiện pháp luật về lĩnh vực này.
40.	Căn cứ xác lập quyền sử dụng đất ở và một số vướng mắc trong các quy định pháp luật hiện hành / <i>Nguyễn Thùy Trang // Nhà nước và Pháp luật. Số 6/2016, tr. 77 - 84.</i> Trên cơ sở phân tích các căn cứ, hình thức xác lập quyền sử dụng đất ở Luật Đất đai 2013, bài viết chỉ ra bất cập trong các quy định pháp luật đất đai, nhà ở, đồng thời đề xuất một số kiến nghị hoàn thiện.
41.	Cần nhận thức một số quy định của pháp luật khi giải quyết tranh chấp dân sự có liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất / <i>Tường Duy Lượng, Tiến Long // Kiểm sát. Số 24/2012, tr. 18 – 25</i>
42.	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở Việt Nam - Những bất cập của luật pháp / <i>Vũ Ngọc Hà // Tòa án nhân dân. Số 9/2012, tr. 27 - 31.</i>

43.	<p>Giá trị pháp lý của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam / Thân Văn Tài, Nguyễn Thị Phi Yến // Khoa học pháp lý. Số 2/2016, tr. 43 - 51.</p> <p>Bài viết phân tích những ưu điểm, hạn chế của ba mức độ về giá trị pháp lý của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tìm hiểu quy định hiện hành và thực tiễn áp dụng các quy định về vấn đề này ở Việt Nam. Đề xuất một số kiến nghị cụ thể trong việc hoàn thiện pháp luật đất đai về giá trị pháp lý của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>
44.	<p>Giải pháp nhằm hạn chế vi phạm pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất / Trần Tiến Hải // Dân chủ và Pháp luật. Số 1/2015, tr. 47 - 51.</p> <p>Bài viết đề cập một số bất cập, hạn chế trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất ở địa phương và đề xuất một số giải pháp nhằm hạn chế tình trạng cò môi, thông đồng, đim giá trong các đấu giá quyền sử dụng đất.</p>
45.	<p>Hoàn thiện pháp luật đất đai từ góc nhìn về thu hồi đất vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án / Phan Trung Hiền, Trần Thị Ngọc Hân // Cộng sản. Số Tháng 6 (991)/2022, tr. 75-79.</p>
<p>II. SÁCH</p>	
46.	<p>Những vấn đề lý luận và thực tiễn về quyền sử dụng đất nông nghiệp ở Việt Nam: Sách chuyên khảo / Nguyễn Thành Luân.-H.: Công an nhân dân, 2023.-303 tr.</p> <p>Khái quát lý luận về quyền sử dụng đất và quyền sử dụng đất nông nghiệp. Nêu thực trạng, định hướng và giải pháp hoàn thiện quy định pháp luật và giải pháp nâng cao hiệu quả thi hành quy định pháp luật về quyền sử dụng đất nông nghiệp ở Việt Nam hiện nay</p>
47.	<p>355 câu hỏi - đáp về nghiệp vụ quản lý đất đai, phí thẩm định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, hoà giải và giải quyết tranh chấp đất đai / -H.: Lao động, 2022.-391 tr.</p> <p>Sách gồm các câu hỏi đáp về quản lý và sử dụng đất đai, khung giá đất, bảng giá đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; trình tự, thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản</p>

	khác gắn liền với đất; lệ phí trước bạ nhà, đất, phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; các văn bản pháp quy mới nhất liên quan đến lĩnh vực đất đai.
48.	<p>Thi hành án đối với quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam hiện hành / Bùi Nguyễn Phương Lê.-H.: Tư pháp, 2022.-338 tr.</p> <p>Những vấn đề lý luận về thi hành án đối với quyền sử dụng đất, thực trạng pháp luật và thực tiễn thi hành pháp luật về thi hành án đối với quyền sử dụng đất ở Việt Nam, hoàn thiện pháp luật Việt Nam về thi hành án đối với quyền sử dụng đất</p>
49.	<p>Quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài: Sách chuyên khảo / Trần Văn Phú.-Tp. Hồ Chí Minh: Nxb. Tp. Hồ Chí Minh, 2022.-222 tr.</p> <p>Cuốn sách trình bày cơ sở lý luận và các quy định pháp luật về quyền sử dụng đất của người Việt Nam định cư ở nước ngoài và quyền sở hữu nhà ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài; trình tự, thủ tục xác lập quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài; thực trạng và kiến nghị hoàn thiện chế định quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài.</p>
50.	<p>Những điều cần biết về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất: Theo Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT sửa đổi, bổ sung Thông tư hướng dẫn Luật Đất đai / - H.: Tài chính, 2022.-410 tr.</p> <p>Sách giới thiệu những quy định pháp luật về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; hồ sơ địa chính và bản đồ địa chính; quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; quy định về lệ phí trước bạ...</p>
51.	<p>Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất và mua bán nhà ở: Sách tham khảo / Lê Thu Hà.-Hà Nội: Chính trị quốc gia, 2002.</p> <p>Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất. Hợp đồng mua bán nhà ở. Giải quyết tranh chấp hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất và hợp đồng mua bán nhà ở.</p>

52.	<p>Những văn bản hướng dẫn về quyền sử dụng đất và thuế, phí đất đai / Trần Văn Sơn.-Hà Nội: Lao động, 2001.</p> <p>Cuốn sách tập hợp nhiều thông tư của Chính phủ về quyền sử dụng đất đai, thủ tục chuyển đổi đất đai; giao đất sử dụng lâu dài cho các cá nhân và tổ chức là người Việt Nam; cho thuê đối với các cá nhân và tổ chức người nước ngoài; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với người Việt Nam, đối với người nước ngoài, các tổ chức nước ngoài thuê. Giới thiệu về Luật đất đai; Các thông tư liên bộ liên quan đến Luật đất đai.</p>
53.	<p>Các quy định về giao đất, sử dụng đất, bảo lãnh, thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và đền bù thiệt hại khi thu hồi đất / .-Hà Nội: Lao động - Xã hội, 2004.</p> <p>Sách tập hợp các văn bản pháp luật quy định về giá đất, cho thuê đất, quyền sử dụng đất, thế chấp bằng quyền sử dụng đất, đền bù thiệt hại khi thu hồi đất. Phần phụ lục giới thiệu Luật Đất đai, luật gồm 7 chương 146 điều, có hiệu lực thi hành từ ngày 01-7-2004, thay thế luật đất đai năm 1993. Luật đất đai được Quốc hội khoá XI kỳ họp thứ tư thông qua ngày 26-11-2003.</p>
54.	<p>Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành / H.: Chính trị Quốc gia, 2005.-156tr.</p> <p>Giới thiệu luật thuế chuyển quyền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành: về thủ tục, chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế quyền sử dụng đất, chính sách thuế chuyển quyền sử dụng...</p>
55.	<p>Luật đất đai và các quy định về quyền sử dụng đất, bảo lãnh thế chấp và đền bù khi thu hồi đất / Nguyễn Văn Nam, Hà Nội: Lao động Xã hội, 2005.</p> <p>Cuốn sách giới thiệu toàn văn Luật Đất đai và một số văn bản pháp luật quy định về quyền sử dụng đất, bảo lãnh thế chấp và đền bù khi thu hồi đất.</p>
56.	<p>Tìm hiểu những quy định mới về thực hiện quyền sử dụng đất / Trần Huy Liệu, Hà Nội: Nxb. Tư pháp, 2005.</p> <p>Cuốn sách được biên soạn dưới dạng câu hỏi và trả lời về những quy định cần thiết nhất trong Luật Đất đai năm 2003 và những văn bản hướng dẫn mới được ban hành. Nội dung sách được sắp xếp theo từng vấn đề như: Quản lý Nhà nước về đất đai; giao đất, cho thuê đất; đăng ký, cấp giấy chuyển quyền sử dụng đất; giá đất; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất...</p>

57.	<p>99 tình huống và tư vấn pháp luật về thừa kế nhà và quyền sử dụng đất / Phan Thị Hương Thủy, Hà Nội: Nxb. Tư pháp, 2005.</p> <p>Nội dung sách gồm 2 phần: Phần thứ nhất: Những vấn đề cơ bản về pháp luật thừa kế Việt Nam. Phần thứ hai, gồm 99 tình huống và tư vấn pháp luật về quyền thừa kế, di sản thừa kế, thời điểm mở thừa kế và thời hiệu khởi kiện về quyền thừa kế; thừa kế theo di chúc và thừa kế theo pháp luật; thanh toán và phân chia di sản; đăng ký thừa kế, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>
58.	<p>Luật Đất đai nhà ở Việt Nam 2009 và quy định mới nhất về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất / Quốc Cường s.t.,H.: Lao động, 2009.</p> <p>Giới thiệu Luật Đất đai, nhà ở Việt Nam 2009 và quy định mới nhất về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất. Sách gồm 6 phần với các nội dung: Quy định mới hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.</p>
59.	<p>Tìm hiểu Luật đất đai và các quy định mới nhất về quyền sử dụng đất / Lương Đức Cường s.t.,H.: Lao động Xã hội, 2007.</p>
60.	<p>Các quy định pháp luật mới về thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và mua bán nhà ở / .- H.: Lao động, 2002.- 549tr.</p> <p>Tập hợp các văn bản mới nhất về thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, góp vốn bằng giá trị sử dụng đất. Hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các qui định về mua bán, kinh doanh nhà ở, các chính sách ưu đãi đầu tư xây dựng nhà ở để bán và cho thuê, qui định về người Việt Nam định cư ở nước ngoài mua nhà ở Việt Nam. Qui định về thuế chuyển quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất..</p>
61.	<p>Những quy định về thừa kế quyền sử dụng đất - nhà ở (từ năm 1982 đến 2002) và các tranh chấp về quyền sử dụng đất - nhà ở / Võ Thành Vị.-H.: Phụ nữ, 2003.- 223tr.</p> <p>Tập hợp các quy định của pháp luật về thừa kế quyền sử dụng đất và nhà ở qua các thời kỳ từ năm 1982 đến 2001: quy định về thừa kế tài sản theo luật hôn nhân và gia đình, luật đất đai, giải quyết các tranh chấp quyền sử dụng đất.</p>
62.	<p>Giao dịch về quyền sử dụng đất vô hiệu - Pháp luật và thực tiễn xét xử / Nguyễn Văn Cường, Nguyễn Minh Hằng.-H.: Thông tin và Truyền thông, 2011.</p>

	<p>Giới thiệu những đặc điểm pháp luật về giao dịch dân sự và giao dịch về quyền sử dụng đất vô hiệu. Các vấn đề áp dụng luật trong thực tiễn giải quyết tranh chấp giao dịch về quyền sử dụng đất vô hiệu liên quan đến các hợp đồng phổ biến như: hợp đồng đặt cọc, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất...</p>
63.	<p>Luật đất đai và các quy định về quyền sử dụng đất, bảo lãnh thế chấp và đền bù khi thu hồi đất / Nguyễn Văn Nam, Hà Nội : Lao động xã hội, 2005.</p>
64.	<p>Tìm hiểu những quy định về sử dụng đất ở vùng dân tộc thiểu số và miền núi: Quyền sử dụng đất / Vũ Mộc.- H.: Văn hoá dân tộc, 2011.-47tr. Trình bày dưới dạng hỏi đáp một số nội dung cơ bản về quyền sử dụng đất, giúp tìm hiểu các quy định pháp luật về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thời hạn sử dụng, chuyển quyền sử dụng đất</p>
65.	<p>Những quy định về chuyển quyền sử dụng đất trong Bộ luật Dân sự năm 2005 / Phạm Kim Dung, Hà Nội : Tư pháp, 2005.</p> <p>Gồm các quy định chung, các hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho thuê đất, cho thuê lại đất, thế chấp sử dụng đất, hợp đồng tặng quyền sử dụng đất, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất, thừa kế quyền sử dụng đất</p>
66.	<p>Luật Đất đai sửa đổi bổ sung 2009 và quy định mới nhất về quy hoạch, giá đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân từ chuyển quyền sử dụng đất / Bộ Tài nguyên và Môi trường, Hà Nội : Lao động, 2009.</p>
67.	<p>Pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng ở Việt Nam: Thực trạng và hướng hoàn thiện: Sách chuyên khảo / Nguyễn Thị Nga, Hà Nội : Tư pháp, 2015.</p>
68.	<p>So sánh luật đất đai 2003-2013 và các văn bản về giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, thu tiền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bồi thường thiệt hại về đất / Nguyễn Ngọc Diệp biên soạn, Hà Nội: Nông nghiệp, 2018.</p>
69.	<p>Pháp luật về tặng cho quyền sử dụng đất ở Việt Nam / Nguyễn Hải An, Hà Nội : Chính trị quốc gia Sự thật, 2012.</p>

70.	<p>Tìm hiểu những quy định mới về thực hiện quyền sử dụng đất / Hà Nội: Tư pháp, 2005.</p> <p>Cuốn sách giới thiệu các văn bản hướng dẫn thi hành trong thực tiễn, hạn chế các tranh chấp về đất đai</p>
71.	<p>Đấu giá quyền sử dụng đất - Khoảng trống pháp lý và đề xuất giải pháp: Kỹ yếu hội thảo khoa học cấp Khoa / Bộ Tư pháp. Trường Đại học Luật Hà Nội.-Hà Nội, 2022.-163 tr.</p> <p>Tập hợp các bài tham luận nghiên cứu tổng quan pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất từ sự kiện đấu giá và sự cần thiết phải hoàn thiện về đấu giá từ sự kiện đấu giá đất tại khu vực Thủ Thiêm, thành phố Hồ Chí Minh; hệ lụy của đấu giá quyền sử dụng đất thành công và không thành công; nguyên tắc và điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất;...</p>
72.	<p>Tìm hiểu quyền sử dụng đất của tổ chức, cá nhân và quy định mới nhất về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai / .- H.: Lao động Xã hội, 2020.-430tr.</p>
73.	<p>Hiệu lực giao dịch quyền sử dụng đất: Sách chuyên khảo / Châu Thị Khánh Vân.- Tp. Hồ Chí Minh: Đại học Quốc gia Tp. Hồ Chí Minh, 2020.-174tr.</p> <p>Cuốn sách luận giải quy định pháp luật về hiệu lực của giao dịch quyền sử dụng đất, chỉ ra điểm hạn chế của quy định pháp luật về hiệu lực của giao dịch quyền sử dụng đất; đưa ra kiến nghị để khắc phục điểm hạn chế của quy định pháp luật về hiệu lực của giao dịch quyền sử dụng đất.</p>
74.	<p>Đăng ký quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam: Sách chuyên khảo / Đặng Thị Phương.-H.: Khoa học xã hội, 2019.-175tr.</p> <p>Cuốn sách trình bày những vấn đề lý luận về đăng ký quyền sử dụng đất; thực trạng, quan điểm và giải pháp hoàn thiện đăng ký quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam hiện nay.</p>
75.	<p>Pháp luật về trao quyền sử dụng đất từ nhà nước cho các chủ thể kinh doanh bất động sản tại Việt Nam: Sách chuyên khảo / Ninh Thị Hiền.- H.: Công an nhân dân, 2018.-391tr.</p> <p>Trình bày cơ sở lý thuyết của việc trao quyền sử dụng đất từ nhà nước cho các chủ thể kinh doanh bất động sản. Tìm hiểu quy trình, chủ thể, căn cứ, hình thức, trình tự, thủ tục và giám sát hoạt động trao quyền sử dụng đất từ nhà nước cho các chủ thể kinh doanh bất động sản tại Việt Nam.</p>

76.	<p>Thực hiện pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất ở các tỉnh Bắc Trung Bộ / Trần Tiến Hải.-H.: Tư pháp, 2017.-267tr.</p> <p>Trình bày cơ sở lý luận của thực hiện pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất. Thực trạng, quan điểm và giải pháp đảm bảo thực hiện pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất ở các tỉnh Bắc Trung Bộ Việt Nam.</p>
77.	<p>Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành: Nguyên tắc và điều kiện bồi thường đất đai, xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất / .-H.: Lao động, 2017.-490tr.</p> <p>Giới thiệu nội dung Luật Đất đai và các nghị định, thông tư văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai; kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020; nguyên tắc và điều kiện bồi thường đất đai, xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất.</p>
78.	<p>Pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng ở Việt Nam - Thực trạng và hướng hoàn thiện: Sách chuyên khảo / Nguyễn Thị Nga.-H.: Tư pháp, 2016.-250tr..</p> <p>Trình bày những vấn đề lý luận về thế chấp quyền sử dụng đất và pháp luật điều chỉnh thế chấp quyền sử dụng đất. Thực trạng và giải pháp hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng ở Việt Nam.</p>
79.	<p>Tìm hiểu pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất qua thực tiễn thi hành tại quận Đống Đa - Thành phố Hà Nội / Doãn Hồng Nhung.-H.: Xây dựng, 2015.-213tr.</p> <p>Giới thiệu những vấn đề cơ bản về pháp luật cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở Việt Nam. Trình bày thực tiễn thi hành pháp luật và việc hoàn thiện pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.</p>
80.	<p>Quy định pháp luật về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, hồ sơ địa chính theo luật đất đai năm 2013 / .-H.: Chính trị Quốc gia, 2015.- 358tr.</p> <p>Gồm Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ và một số Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; quy</p>

	định giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; quy định về hồ sơ địa chính.
81.	Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất ở Việt Nam: Sách tham khảo / Đặng Thị Bích Liễu.- H.: Chính trị Quốc gia, 2013.-314tr. Trình bày những vấn đề lý luận về đấu giá quyền sử dụng đất ở Việt Nam. Thực trạng, phương hướng và giải pháp cơ bản hoàn thiện pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất ở Việt Nam.
82.	Hỏi đáp pháp luật về chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất / Nguyễn Anh.-H.: Tư pháp, 2013.-79tr. Gồm 39 câu hỏi đáp pháp luật về chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
83.	Quy định về quyền sử dụng đất / .-H.: Lao động Xã hội, 2012.-428tr. Giới thiệu Bộ luật dân sự năm 2005 và luật đất đai năm 2003, cùng các qui định về quyền sử dụng đất của cá nhân, pháp nhân, hộ gia đình, chủ thể khác do nhà nước giao đất và các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, cho thuê, thế chấp, bảo lãnh...
84.	Một số quy định hướng dẫn thi hành luật đất đai. T.1 - Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất / .-H.: Tư pháp, 2011.-406tr. Giới thiệu các văn bản pháp luật quy định bổ sung và hướng dẫn thi hành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các qui định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
85.	Bình luận khoa học Bộ luật Dân sự năm 2005. T.3 - Phần thứ 4: Thừa kế; Phần thứ năm: Quy định về chuyển quyền sử dụng đất; Phần thứ sáu: Quyền sở hữu trí tuệ và chuyển giao công nghệ; Phần thứ bảy: Quan hệ dân sự có yếu tố nước ngoài / -H.: Chính trị Quốc gia, 2010.-610tr. Giải thích, phân tích một số quy định trong bộ luật dân sự về: thừa kế, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu trí tuệ và chuyển giao công nghệ, quan hệ dân sự có yếu tố nước ngoài.

86.	<p>Quy định về cấp "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" / -H.: Chính trị Quốc gia, 2009.-197tr.</p> <p>Giới thiệu một số quy định sửa đổi trong Luật Đất đai, Luật Nhà ở về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thể hiện trong luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản cùng các văn bản hướng dẫn thi hành.</p>
87.	<p>Tài liệu hỏi đáp: Tìm hiểu quy định về thống nhất cấp một loại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và giao cho một cơ quan làm đầu mối thực hiện / -Tp. Hồ Chí Minh: Nxb. Tp. Hồ Chí Minh, 2009.-111tr.</p> <p>Gồm những câu hỏi đáp giới thiệu một số vấn đề cơ bản về cấp Giấy chứng nhận và đăng ký biến động sau khi cấp giấy theo Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ và Thông tư số 17/2009/BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>
88.	<p>Quy định mới về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất / - H.: Chính trị Quốc gia, 2008.-365tr.</p> <p>Giới thiệu về Luật Đất đai năm 2003 và các nghị định, quyết định của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật này.</p>
89.	<p>Quy định mới hướng dẫn đăng ký thế chấp, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất / -H.: Chính trị Quốc gia, 2006.-156tr.</p> <p>Giới thiệu các nghị định, thông tư của Chính phủ hướng dẫn về đăng ký giao dịch bảo đảm, bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.</p>
90.	<p>Quy định mới về xác nhận giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của tổ chức được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất / -H.: Chính trị Quốc gia, 2006.-83tr.</p> <p>Giới thiệu các nghị định và thông tư của Chính phủ về quản lý tài sản nhà nước và xác định giá trị quyền sử dụng đất, để tính vào giá trị tài sản của các tổ chức được nhà nước giao đất, không thu tiền sử dụng đất.</p>
91.	<p>Tìm hiểu về thủ tục giao đất, cho thuê đất, xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp / Nguyễn Thị Mai.-H.: Nông nghiệp, 2006.-132tr.</p>

	Gồm hơn 90 câu hỏi và đáp pháp luật về thủ tục giao đất, cho thuê đất, xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp.
92.	<p>VỀ thủ tục liên quan đến quyền sử dụng đất / Nguyễn Thị Mai.-H.: Tư pháp, 2006.-430tr.</p> <p>Trình bày dưới dạng hỏi - đáp những tình huống chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thế chấp, thừa kế... đối với quyền sử dụng đất; Trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, thu tiền...</p>
III. LUẬN VĂN, LUẬN ÁN	
93.	<p>Chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam: LATS Luật học: 62.38.01.07 / Nguyễn Văn Hiến.-H., 2017.-161tr., 30cm + 1 tt.</p> <p>Luận án nghiên cứu những vấn đề lý luận, thực trạng, định hướng, yêu cầu và giải pháp hoàn thiện pháp luật, nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở Việt Nam.</p>
94.	<p>Pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong kinh doanh bất động sản ở Việt Nam: LATS Luật học: 62.38.50.01 / Nguyễn Thị Hồng Nhung.-H., 2012.-160tr.: bìa, 30cm + 2 tt.</p> <p>Nghiên cứu các vấn đề lý luận về chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong kinh doanh bất động sản với tính cách là một giao dịch đặc thù trong kinh doanh bất động sản, so sánh với các hình thức giao dịch bất động sản khác, làm rõ vai trò của chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với kinh doanh bất động sản và đối với thị trường bất động sản. Phân tích, đánh giá thực trạng pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong kinh doanh bất động sản, những kết quả đã đạt được và những hạn chế, những thiếu sót, bất cập của pháp luật và thực tiễn thi hành pháp luật. Tìm ra các giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong kinh doanh bất động sản ở Việt Nam.</p>
95.	<p>Thực hiện pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất ở các tỉnh Bắc Trung Bộ Việt Nam hiện nay: LATS Luật học: 62.38.01.01 / Trần Tiến Hải.- H., 2015.-192tr.: bìa, 30cm + 2 tt.</p> <p>Trình bày cơ sở lý luận của thực hiện pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất; thực trạng, giải pháp đảm bảo thực hiện pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất ở các tỉnh Bắc Trung Bộ.</p>

96.	<p>Thực hiện pháp luật về đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở Việt Nam trong giai đoạn hiện nay: LATS Luật học: 62.38.01.01 / Hồ Quang Huy.- H., 2015.-153tr., 30cm + 1 tt.</p> <p>Trình bày những vấn đề lý luận về thực hiện pháp luật đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; thực trạng, định hướng và giải pháp thực hiện pháp luật về đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở Việt Nam.</p>
97.	<p>Thực hiện pháp luật thế chấp quyền sử dụng đất ở Việt Nam: LATS Lý luận và Lịch sử nhà nước và Pháp luật: 62.38.01.06 / Lê Thị Thuý Bình.-H., 2016.-163tr.: bảng, 30cm + 2 tt.</p> <p>Nghiên cứu những vấn đề lý luận, đánh giá thực trạng, đề xuất các giải pháp bảo đảm thực hiện pháp luật thế chấp quyền sử dụng đất ở Việt Nam hiện nay.</p>
98.	<p>Đăng ký quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam hiện nay: LATS Luật học: 62.38.01.02 / Đặng Thị Phượng.-H., 2016. 159tr.: biểu đồ, 30cm + 1 tt.</p> <p>Trình bày những vấn đề lý luận về đăng ký quyền sử dụng đất, thực trạng và giải pháp hoàn thiện đăng ký quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam.</p>
99.	<p>Pháp luật về thừa kế quyền sử dụng đất từ thực tiễn xét xử tại toà án ở Việt Nam: LATS Luật học: 62.38.01.07 / Trần Văn Hà.- H., 2017.-149tr., 30cm + 1 tt.</p> <p>Trình bày cơ sở lý luận về thừa kế quyền sử dụng đất, phân tích thực trạng pháp luật thừa kế quyền sử dụng đất và thực tiễn áp dụng pháp luật giải quyết tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất trong thực tiễn xét xử của toà án Việt Nam; từ đó đưa ra phương hướng và giải pháp hoàn thiện quy định pháp luật về thừa kế quyền sử dụng đất ở nước ta.</p>
100.	<p>Pháp luật về góp vốn bằng quyền sử dụng đất: LATS Luật học: 62.38.01.07 / Sỹ Hồng Nam.-H., 2017.-162tr., 30cm + 1 tt.</p> <p>Xây dựng cơ sở lý luận về pháp luật góp vốn bằng quyền sử dụng đất, đánh giá thực trạng các quy định pháp luật từ đó đưa ra định hướng và giải pháp hoàn thiện pháp luật về góp vốn bằng quyền sử dụng đất ở Việt Nam hiện nay.</p>
101.	<p>Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở theo pháp luật hiện hành của Việt Nam: LATS Luật học: 62.38.01.03 / Nguyễn Thùy Trang.-H., 2017.-170tr., 30cm + 2 tt.</p>

	<p>Trình bày những vấn đề lý luận cơ bản về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, thực trạng và thực tiễn giải quyết tranh chấp và hướng hoàn thiện pháp luật về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở Việt Nam.</p>
102.	<p>Tặng cho quyền sử dụng đất ở theo pháp luật Việt Nam hiện nay: LATS Luật học: 9.38.01.07 / Trần Thị Minh.-H., 2020.-162tr.: minh hoạ, 30cm + 1 tt.</p> <p>Nghiên cứu những tiền đề lý luận về tặng cho quyền sử dụng đất ở; các quy định của pháp luật thực định và thực tiễn pháp luật về tặng cho quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam. Khuyến nghị giải pháp cho việc hoàn thiện pháp luật về tặng cho quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.</p>
103.	<p>Quyền sử dụng đất trong thị trường bất động sản ở Việt Nam - những vấn đề lý luận và thực tiễn: LATS Luật học: 62.38.50.01 / Nguyễn Thị Dung.-H., 2011.-196tr., 30cm + 1 tt.</p> <p>Nghiên cứu thực trạng pháp luật về quyền sử dụng đất và giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất trong thị trường bất động sản ở Việt Nam. Đề xuất một số giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật về quyền sử dụng đất, đáp ứng có hiệu quả các yêu cầu do thực tế cuộc sống đặt ra và phù hợp với xu thế chung của thế giới.</p>
104.	<p>Thi hành án đối với quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam hiện hành: LATS Luật học: 9.38.01.01.04 / Bùi Nguyễn Phương Lê.-H., 2021.-179 tr.: biểu đồ, 30 cm + 1 tt.</p> <p>Làm rõ nội dung của quy định pháp luật Việt Nam về thi hành án đối với quyền sử dụng đất. Phân tích những tồn tại trong các quy định của pháp luật hiện nay về thi hành án đối với quyền sử dụng đất. Đánh giá thực trạng áp dụng pháp luật về thi hành án đối với quyền sử dụng đất trong thực tiễn hoạt động của các cơ quan thi hành án dân sự. Kiến nghị hoàn thiện các quy định của pháp luật về thi hành án đối với quyền sử dụng đất.</p>
105.	<p>Pháp luật về đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ thực tiễn Thành phố Hồ Chí Minh: LATS Luật học: 9.38.01.07 / Trần Thị Thu Hà.-H., 2021.-155 tr.: minh hoạ, 30 cm + 1 tt.</p> <p>Nghiên cứu những vấn đề lý luận về đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và pháp luật đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với</p>

	<p>đất từ thực tiễn. Thực trạng pháp luật về đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ thực tiễn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Định hướng, giải pháp hoàn thiện pháp luật và đảm bảo thực thi pháp luật về Pháp luật về đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.</p>
106.	<p>Thế chấp quyền sử dụng đất của hộ gia đình để bảo đảm thực hiện hợp đồng tín dụng ngân hàng theo pháp luật Việt Nam hiện nay: LATS Luật học: 9.38.01.07 / Phạm Văn Lương.-H., 2021.-166 tr., 30 cm + 1 tt.</p> <p>Phân tích, đánh giá thực trạng pháp luật hiện hành về thế chấp quyền sử dụng đất của hộ gia đình để bảo đảm thực hiện hợp đồng tín dụng ngân hàng. Đưa ra định hướng và giải pháp hoàn thiện pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất của hộ gia đình để bảo đảm thực hiện hợp đồng tín dụng ngân hàng ở Việt Nam hiện nay.</p>
107.	<p>Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở Việt Nam hiện nay: LATS Luật học: 9.38.01.07 / Đỗ Thị Hải Yến.-H., 2021.-168tr., 30cm + 1 tt.</p> <p>Đánh giá thực trạng pháp luật và thực tiễn thực hiện pháp luật về hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở Việt Nam hiện nay. Đưa ra định hướng và giải pháp hoàn thiện pháp luật về hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất.</p>
108.	<p>Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật dân sự Việt Nam : luận văn thạc sĩ Luật học / Đinh Trọng Tấn; TS. Nguyễn Minh Oanh hướng dẫn.-Hà Nội, 2021.-87 tr. ; 28 cm.</p> <p>Trình bày một số vấn đề lý luận về đấu giá quyền sử dụng đất, phân tích thực trạng pháp luật và thực tiễn áp dụng pháp luật dân sự Việt Nam về đấu giá quyền sử dụng đất; từ đó đưa ra một số kiến nghị nhằm hoàn thiện pháp luật về vấn đề này.</p>
109.	<p>Pháp luật về thừa kế quyền sử dụng đất từ thực tiễn xét xử tại tòa án ở Việt Nam: Luận án Tiến sĩ Luật học / Trần Văn Hà, Hà Nội: HVKHXH, 2017, Danh mục tham khảo: Tr. 144 – 149.</p> <p>Trình bày cơ sở lý luận về thừa kế quyền sử dụng đất. Phân tích thực trạng pháp luật thừa kế quyền sử dụng đất và thực tiễn áp dụng pháp luật giải quyết tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất trong thực tiễn xét xử của tòa án Việt Nam; từ đó đưa ra phương hướng và giải pháp hoàn thiện quy định pháp luật về thừa kế quyền sử dụng đất ở nước ta.</p>

110.	<p>Thừa kế quyền sử dụng đất: Luận văn thạc sỹ luật học / Nguyễn Văn Mạnh, Hà Nội: Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn, 2000, Danh mục tham khảo: tr.96 – 99.</p> <p>Luận văn gồm 3 chương. Chương 1: Những vấn đề chung về pháp luật thừa kế quyền sử dụng đất; Chương 2: Thừa kế quyền sử dụng đất theo pháp luật hiện hành; Chương 3: Thực tiễn áp dụng pháp luật thừa kế quyền sử dụng đất và những vấn đề đặt ra.</p>
111.	<p>Một số vấn đề pháp lý của việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị: Luận văn thạc sỹ luật học / Phạm Công Thùy, Hà Nội: Đại học Khoa học xã hội và Nhân văn, 2000, Danh mục tham khảo: tr.98 – 102.</p> <p>Luận văn gồm 3 chương. Chương 1: Những vấn đề chung về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị; Chương 2: Các qui định hiện hành về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị và thực tiễn áp dụng; Chương 3: Hoàn thiện cơ chế pháp lý để đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.</p>
112.	<p>Hoàn thiện pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở nước ta: Luận văn thạc sỹ Luật / Trần Đăng Vinh, Hà Nội: Trường Đại học Luật Hà Nội, 2002, Danh mục tham khảo: tr.120 – 124.</p> <p>Luận văn gồm 3 chương. Chương 1: Những vấn đề chung của pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Chương 2: Thực trạng pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở nước ta; Chương 3: Định hướng hoàn thiện pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất.</p>
113.	<p>Những quy định mới của Luật đất đai năm 2003 về chuyển quyền sử dụng đất: Luận văn thạc sỹ Luật / Nguyễn Thị Hồng Nhung, Hà Nội: Trường Đại học Luật Hà Nội, 2004, Danh mục tham khảo: tr.103 – 106.</p> <p>Luận văn gồm 3 chương. Chương 1: Một số vấn đề lý luận về chuyển quyền sử dụng đất; Chương 2: Nội dung mới của các quy định về chuyển quyền sử dụng đất theo luật đất đai năm 2003; Chương 3: Các định hướng và giải pháp áp dụng hiệu quả quy định mới của luật đất đai 2003 vào thực tiễn.</p>
114.	<p>Pháp luật về thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất ở Việt Nam: Luận văn thạc sĩ Luật / Đặng Thị Phương, Hà Nội: HVKHXH, 2011, Danh mục tham khảo: tr.81 – 84.</p>

	Nghiên cứu, đánh giá hệ thống các quy định về pháp luật về thủ tục đăng ký quyền sử dụng, trên cơ sở đó đề xuất những giải pháp thiết thực nhằm sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện chính sách pháp luật về thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất ở Việt Nam.
115.	Thực hiện pháp luật về hỗ trợ cho người có quyền đăng ký quyền sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi tỉnh Nghệ An: Luận văn thạc sĩ Luật / Lưu Thị Hồng Trâm, Hà Nội: HVKHXH, 2011, Danh mục tham khảo: tr.89 – 91.
116.	Pháp luật về góp vốn bằng quyền sử dụng đất ở Việt Nam hiện nay: Luận văn thạc sĩ Luật học / Nguyễn Thị Thùy Linh, Hà Nội: HVKHXH, 2014, Danh mục tham khảo: tr. 77-79.
117.	Tặng cho quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam qua thực tiễn ở thành phố Hải Phòng: Luận văn thạc sĩ Luật học / Phạm Ngọc Trung, Hà Nội: HVKHXH, 2014, Danh mục tham khảo: tr. 88-89.
118.	Điều kiện có hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam hiện nay: Luận văn thạc sĩ Luật học / Trần Thọ Đức, Hà Nội: HVKHXH, 2015, Danh mục tham khảo: tr. 73-75.
119.	Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất từ thực tiễn thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc: Luận văn thạc sĩ Luật học / Lê Thị Hà, Hà Nội: HVKHXH, 2015, Danh mục tham khảo: tr. 72-75.
120.	Pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất từ thực tiễn huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội: Luận văn thạc sĩ Luật học / Nguyễn Thị Minh Hồng, Hà Nội: HVKHXH, 2015, Danh mục tham khảo: tr. 75-76
121.	Công chứng các giao dịch quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam qua thực tiễn huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội: Luận văn thạc sĩ Luật học / Vũ Thị Loan, Hà Nội: HVKHXH, 2015, Danh mục tham khảo: tr. 75-77.
122.	Pháp luật về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản giao dịch quyền sử dụng đất từ thực tiễn tỉnh Cà Mau: Luận văn thạc sĩ Luật học / Lê Thanh Phong, Hà Nội: HVKHXH, 2015, Danh mục tham khảo: tr. 81-85.
123.	Pháp luật về góp vốn bằng quyền sử dụng đất từ thực tiễn tỉnh Kiên Giang : Luận văn thạc sĩ Luật học / Quách Văn Toàn, Hà Nội: HVKHXH, 2015, Danh mục tham khảo: tr. 69-70.

124.	Chuyển quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo pháp luật Việt Nam từ thực tiễn thành phố Hồ Chí Minh: Luận văn thạc sĩ Luật học / Nguyễn Thị Thuỳ Thanh, Hà Nội: HVKHXH, 2015, Danh mục tham khảo: tr. 76-78.
125.	Pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ thực tiễn quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh: Luận văn thạc sĩ Luật học / Trần Thị Thu Hà, Hà Nội: HVKHXH, 2015, Danh mục tham khảo: tr. 79-82.
126.	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam hiện nay: Luận văn thạc sĩ Luật học / Mai Đức Thức, Hà Nội: HVKHXH, 2016.
127.	Thi hành án đối với tài sản là quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam từ thực tiễn huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội: Luận văn thạc sĩ Luật Kinh tế - Mã ngành: 8.38.01.07 / Nguyễn Thành Trung, Hà Nội: Học viện Khoa học xã hội, 2019.
128.	Công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam hiện nay từ thực tiễn thành phố Hà Nội: Luận văn thạc sĩ Luật Kinh tế - Mã ngành: 8.38.01.07 / Phùng Văn Dũng, Hà Nội: Học viện Khoa học xã hội, 2019.
129.	Cưỡng chế thi hành án dân sự đối với tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam từ thực tiễn thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ: Luận văn thạc sĩ Luật Kinh tế - Mã ngành: 8.38.01.07 / Trần Hải Phương, Hà Nội: Học viện Khoa học xã hội, 2019.
130.	Thế chấp quyền sử dụng đất trong quan hệ vay của tổ chức tín dụng: Luận văn thạc sĩ Luật học chuyên ngành Luật kinh tế - Mã số: 603850 / Phan Khắc Nghiêm, Hà Nội: Đại học Khoa học xã hội và Nhân văn Hà Nội, 1999. Luận văn nghiên cứu: Những vấn đề chung về quan hệ cho vay của tổ chức tín dụng và các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ trả tiền vay; Thế chấp quyền sử dụng đất bảo đảm nghĩa vụ trả tiền vay trong quan hệ cho vay của ngân hàng; Hoàn thiện pháp luật về thế chấp quyền sử dụng đất trong quan hệ cho vay của ngân hàng.
131.	Pháp luật về góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong sản xuất kinh doanh: Luận văn thạc sĩ Luật học chuyên ngành Luật kinh tế - Mã số: 603850 / Lê Văn Hùng, Hà Nội: Đại học Quốc gia Hà Nội, 2012. Luận văn nghiên cứu: Một số vấn đề lý luận về việc góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất để hợp tác sản xuất kinh doanh; Nội dung các quy định về góp vốn bằng

	<p>giá trị quyền sử dụng đất để hợp tác sản xuất kinh doanh; Một số giải pháp nhằm nâng cao và hoàn thiện các quy định về góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất trong kinh doanh ở Việt Nam.</p>
132.	<p>Thế chấp quyền sử dụng đất theo pháp luật Việt Nam hiện nay: Luận văn thạc sĩ Luật học chuyên ngành Luật Dân sự - Mã số: 603830 / Trần Việt Thắng, Hà Nội: Khoa Luật- Đại học Quốc gia Hà Nội, 2014.</p>
133.	<p>Kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất trong thi hành án dân sự theo pháp luật Việt Nam từ thực tiễn Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh: Luận văn thạc sĩ Luật Kinh tế - Mã ngành: 8.38.01.07 / Đỗ Đăng Hợp: Học viện Khoa học xã hội, 2021.</p> <p>Chương 1: Một số vấn đề lý luận về kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất trong thi hành án dân sự theo pháp luật Việt Nam; Chương 2: Thực trạng pháp luật Việt Nam và thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Chương 3: Giải pháp hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả pháp luật về kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất trong thi hành án dân sự từ thực tiễn cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.</p>
134.	<p>Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật dân sự: Luận văn thạc sĩ Luật học / Trương Ngọc Hoa; TS. Nguyễn Minh Tuấn hướng dẫn. -Hà Nội, 2020.-82 tr.</p> <p>Trình bày những vấn đề lí luận về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Phân tích thực trạng pháp luật về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; từ đó đưa ra phương hướng, giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật về vấn đề này.</p>
<p>IV. TÀI LIỆU NƯỚC NGOÀI</p>	
135.	<p>Making Secure Land Tenure Count for Global Development Goals and National Policy : Evidence from Zambia / Daniel Ayalew Ali, Klaus Deininger, Thea Hilhorst, Frank Kakungu, Yuanyuan Yi.-The World Bank, Washington, D.C., 2019.</p> <p>Adding a module designed to measure land tenure-related Sustainable Development Goals indicators to the 2018 round of Zambia's labor force survey shows low transferability and high levels of tenure insecurity. Having a title is associated with</p>

	<p>greater transferability and reduced insecurity. Although demand for titles, including willingness to pay, is high, current policies limit the scope for tenure regularization and reinforce rather than reduce gender discrimination. Efforts in this direction need to be preceded by (i) procedural reform to reduce costs, streamline procedures, and make them gender-sensitive; (ii) institutional change to increase the efficiency of service delivery and ensure record maintenance; and (iii) legal change to recognize customary tenure and improve land management and transferability. Adding the Sustainable Development Goals land tenure module to ongoing surveys has the potential to provide the evidence base needed to design results-based approaches for the land sector and reliably track progress</p>
136.	<p>Gender, politics and land use in Zimbabwe 1980-2012 / <i>Onias Mafa (Author), John Mpofu (Author), Ephraim H. M. Matavire (Author), Norman Manyeruke (Author), Enna Sukutai Gudhlanga (Author).</i>-CODESRIA, Council for the Development of Social Science Research in Africa, [publisher not identified], Dakar, Senegal, [Place of publication not identified], [2015].</p> <p>The agrarian reform dynamics in southern Africa have to be understood within the framework of colonial land policies and legislation that were designed essentially to expropriate land and natural resource property rights from the Indigenous people in favour of the white settlers. Colonial land policies institutionalised racial inequity with regard to land although conditions are not homogeneous there are broad themes that cut across the southern Africa region. Colonialism dispossessed and impoverished the people by taking away the most productive lands. Neoliberal globalization has undermined the people's well-being through direct influences on agriculture and rural economies in conjunction with policies promoted by national governments and international agencies. Another shared feature is to be found in the high rates of unemployment, poor returns to small-scale agriculture, lack of access to social services such as health and education all of which serve to erode existing livelihood activities and perpetuate relative and absolute poverty in rural areas. This comparative study on Zimbabwe's agrarian reforms may provide countries such as South Africa and Namibia with valuable lessons, as they attempt their own land reforms. Conflicts between colonialists and the Indigenous people in the then Rhodesia centred mainly on the land question</p>

137.	<p>Realizing women's rights to land in the law : a guide for reporting on SDG indicator 5.a.2 / <i>Food and Agriculture Organization of the United Nations (Issuing body).</i>-<i>Food and Agriculture Organization of the United Nations, Rome, 2018.</i></p> <p>This publication provides methodological guidance for reporting on Target 5.a of the Sustainable Development Goals, namely to "Undertake reforms to give women equal rights to economic resources, as well as access to ownership and control over land and other forms of property, financial services, inheritance and natural resources, in accordance with national laws." Progress towards this target is measured through two indicators that focus on ownership and/or control over land. This step-by-step guide on the "how" of reporting and measuring progress on indicator 5.a.2. covers the collection of information on the legal and policy framework, the assessment of each of the proxies, and reporting</p>
138.	<p>Indigenous Peoples' Land Rights under International Law : From Victims to Actors. Second Revised Edition / <i>Jérémie Gilbert.</i>-<i>BRILL, 2016</i></p>
139.	<p>Understanding women's land rights : gender discrimination in ownership / <i>Prem Chowdhry (Editor).</i>-<i>SAGE, New Delhi, India, 2017.</i></p> <p>[This book evaluates] existing state laws regarding land ownership. The varied forms of gender discrimination that exist between and within regions, communities, and caste groups are studied. Few women own land, and even fewer effectively control it. The book recommends ways to counter this inequality by challenging laws and sociocultural values that allow discrimination to persist.</p>
140.	<p>'What do we want?' : a political history of Aboriginal land rights in New South Wales / <i>Heidi Norman (Author).</i>-<i>Aboriginal Studies Press, Acton, A.C.T., 2015.</i></p> <p>Annotation. The passage of land rights laws in New South Wales in 1983 saw political intrigue, deception and disappointment as well as unprecedented engagement by Aboriginal citizens and their supporters. How could a sympathetic NSW State Government redress the effects of two hundred years of colonisation in the most densely populated state in the Commonwealth? "What do we want?" was the rallying call for land rights activists. Heidi Normans insightful book begins in the late 1970s when Aboriginal people, armed with new skills, framed their land rights demands. The 1978 land rights inquiry and the laws that followed brought Aboriginal people -- and the state -- into new and different relationships of power.</p>

141.	<p>Fit-for-Purpose Land Administration Fit-for-Purpose Land Administration- Providing Secure Land Rights at Scale. Volume 1: Conceptual Innovations / <i>Stig Enemark (Editor), Robin McLaren (Editor), Christiaan Lemmen (Editor).</i>- <i>MDPI - Multidisciplinary Digital Publishing Institute, Basel, Switzerland, 2021.</i></p> <p>This Special Issue provides an insight, collated from 26 articles, focusing on various aspects of the Fit-For-Purpose Land Administration (FFPLA) concept and its application. It presents some influential and innovative trends and recommendations for designing, implementing, maintaining and further developing Fit-For-Purpose solutions for providing secure land rights at scale. The first group of 14 articles is published in Volume One and discusses various conceptual innovations related to spatial, legal and institutional aspects and its wider applications within land use management. The second group of 12 articles is published in Volume Two and focuses on case studies from various countries throughout the world, providing evidence and lessons learned from the FFPLA implementation process</p>
142.	<p>Fit-for-Purpose Land Administration- Providing Secure Land Rights at Scale. Volume 2: Country Implementation / <i>Stig Enemark (Editor), Robin McLaren (Editor), Christiaan Lemmen (Editor).</i>- <i>MDPI - Multidisciplinary Digital Publishing Institute, Basel, Switzerland, 2021.</i></p> <p>This Special Issue provides an insight, collated from 26 articles, focusing on various aspects of the Fit-For-Purpose Land Administration (FFPLA) concept and its application. It presents some influential and innovative trends and recommendations for designing, implementing, maintaining and further developing Fit-For-Purpose solutions for providing secure land rights at scale. The first group of 14 articles is published in Volume One and discusses various conceptual innovations related to spatial, legal and institutional aspects and its wider applications within land use management. The second group of 12 articles is published in Volume Two and focuses on case studies from various countries throughout the world, providing evidence and lessons learned from the FFPLA implementation process</p>
143.	<p>Land tenure dynamics in East Africa : changing practices and rights to land / <i>Opira Otto (Editor), Aida Isinika (Editor), Herman Musahara (Editor), Nordiska Afrikainstitutet (Publisher).</i>-<i>Nordiska Afrikainstitutet, Uppsala, 2019.</i></p>

	<p>Agriculture remains the main source of livelihood for most rural people in East Africa. Farming is dominated by smallholders, of whom the majority are women. Their tenure and access to land is important for reducing rural poverty, enhancing food security and stimulating agricultural development. Secure tenure represents one of the most critical challenges to the development of sustainable agriculture in the region. In an effort to understand the land question and its variation across the region, this book analyses the land reforms, their context and dynamics. The book presents recent studies on the dynamics of land tenure and land tenure reforms in East Africa with a focus on Kenya, Rwanda, South Sudan, Tanzania and Uganda. By selecting these five countries, the book is able to show the changing practices and variations in the land tenure dynamics and explain how they relate to historical and more contemporary issues.</p>
144.	<p>Untitled : securing land tenure in urban and rural South Africa / <i>Donna Hornby (Editor), Rosalie Kingwill (Editor), Lauren Royston (Editor), Ben Cousins (Editor).</i>- <i>University of KwaZulu-Natal Press, Pietermaritzburg, South Africa, 2017.</i></p> <p>The case studies in this book, which span both rural and urban contexts in South Africa, examine these interventions and the unintended consequences they often give rise to. Interventions based on an understanding of locally embedded property relations are more likely to succeed than those that attempt to transform them into registered tenures. However, emerging practices hit intractable obstacles associated with the 'edifice', which only a substantial transformation of the legal paradigms can overcome</p>
145.	<p>Land rights in India : policies, movements and challenges / <i>Varsha Ganguly (Editor).</i>-<i>Routledge, New York, 2016.</i></p> <p>This volume engages with the topical issue of land rights in neoliberal India. It examines government policies, laws, land governance and land reforms from the perspective of social justice and people's response to dispossession of land. Looking beyond the dominant discourse of land acquisition and the conception of land as a commodity for economic growth, the book explores critical themes including issues of social identity, culture, livelihood and food security through a study of land reform; reviews existing land policies and legal dimensions; and discusses issues and</p>

	challenges of land governance and land dependents as well as perspectives from people's movements
146.	Land Tenure Rights in India: an analysis of the failure of amendments to the Hindu Succession Act / Yang, Victoria. <i>Studies by Undergraduate Researchers at Guelph; Guelph Vol. 5, Iss. 1, 2011.</i>
147.	Recognising land rights for conservation? tenure reforms in the Northern Sierra Madre, The Philippines / Van der Ploeg, Jan; Aquino, Dante; Minter, Tessa; van Weerd, Merlijn. <i>Conservation and Society; Bangalore Vol. 14, Iss. 2, (Apr-Jun 2016).</i> The legalisation of the customary land rights of rural communities is currently actively promoted as a strategy for conserving biodiversity. There is, however, little empirical information on the conservation outcomes of these tenure reforms. In this paper, we describe four conservation projects that specifically aimed to formalise land rights in the Philippines, a country widely seen as a model for the devolution of control over natural resources to rural communities. We demonstrate that these legalistic interventions are based on flawed assumptions, on: 1) the capacity of the state to enforce tenure; 2) the characteristics of customary land rights; and 3) the causal links between legal entitlements and sustainable natural resource management. As a result, these state-led tenure reforms actually aggravate tenure insecurity on the ground, and ultimately fail to improve natural resource management.
148.	Changing Property-Rights Regimes: A Study of Rural Land Tenure in China / Brandt, Loren; Whiting, Susan H ; Zhang, Linxiu; Zhang, Tonglong. <i>The China Quarterly; Cambridge Vol. 232, (Dec 2017): 1026-1049.</i> Through two rounds of land contracting, rural households have been allocated a bundle of rights in land. We observe significant differences across villages in the amount of land to which villagers retain a claim and the institutional mechanisms governing the exchange of land rights. This study reveals the perpetuation and expansion of non-market mechanisms accruing to the benefit of village cadres and state officials and only limited emergence of market mechanisms in which households are primary beneficiaries. It identifies factors in economic, political and legal domains that incentivize and enable state officials and local cadres to capture

	<p>returns from use of land. Relatedly, the study finds differences in conflict over property-rights regimes. Drawing on a pilot survey carried out by the authors in November of 2011 in Shaanxi and Jiangsu provinces (192 households in 24 villages), this paper seeks to explain heterogeneity and change in property-rights regimes over time and across space.</p>
149.	<p>Tenure security and property rights: the case of land titling for ‘slum’ dwellers in Odisha, India / <i>Shobha, Rao P; Royo-Olvid, Jaime; Turkstra, Jan. International Journal of Urban Sustainable Development; Abingdon Vol. 14, Iss. 1, (Dec 2022): 349-367. DOI:10.1080/19463138.2022.2054815.</i></p> <p>India continues to urbanise rapidly tinged with sub-standard living conditions of a growing ‘slum’ population. Improving the living conditions of slum-dwellers remains a gargantuan and intractable challenge requiring solutions at scale grounded on households’ real experience of the process. The State of Odisha, in Eastern India, is currently implementing a state-wide land-titling initiative to improve the tenure security of a million slum-dwellers through legal, institutional, and technical innovations based on the Odisha Land Rights to Slum-dwellers Act 2017 (OLRSD). Given the known negative consequences of titling that grants ‘full property rights’, such as the speculative sale of the titles, the facilitation of elite capture, and disruption of community life and social networks, the OLRSD has fashioned the title as a ‘limited instrument’ that still assures the possibility to inherit and aims at facilitating mortgage for housing-backed lending. The paper discusses early learnings from Odisha’s ‘intermediate’ aspects of its titling policy in nine settlements researched across three districts. As per people’s accounts of their experienced reality, the titling, complemented by slum upgrading, has already facilitated improvements in the housing conditions of households subject to extreme poverty.</p>
150.	<p>The consequences of restricting rights to land: understanding the impact of state-land tenure policies in Sri Lanka / <i>Paranage, Kavindra. Sustainability : Science, Practice, & Policy; Philadelphia Vol. 14, Iss. 1, (2018): 54.</i></p>
151.	<p>Investment impacts of gendered land rights in customary tenure systems: Substantive and methodological insights from Malawi / <i>Deininger, Klaus; Xia, Fang; Kilic, Talip; Moylan, Heather. World Development; Oxford Vol. 147, (Nov 2021): 1. DOI:10.1016/j.worlddev.2021.105654.</i></p>

	<p>Although most of the world's agricultural land is cultivated under customary tenure regimes that tend to change over time in response to exogenous factors, the impact of customary rights on productivity and investment remains under-researched. Using unique data from an experiment in Malawi, we show that (i) parcel-level bequest and sale rights affect investment and cash crop adoption; (ii) impacts are gender-differentiated -women's rights affect investment and men's cash crop adoption- and vary by inheritance regime; and (iii) measurement error associated with traditional approaches to survey data collection easily obscures these effects. Beyond reinforcing the need for careful empirical research, this suggests that gradual erosion of women's customary rights may reduce land related investment and that measures other than titling (e.g. changes in family law or legal support) may enhance it.</p>
152.	<p>Land tenure and forest rights of rural and indigenous women in Latin America: Empirical evidence / Bose, Purabi. <i>Women's Studies International Forum; Oxford Vol. 65, (Nov/Dec 2017)</i></p> <p>Latin America's land-use and communal forests needs a better understanding through a lens of women. This research article aims to examine Latin America's secured individual land tenure legal reforms and communal rights in indigenous territories. Two empirical case studies are presented to assess the current dynamics of rural women's land title rights in coffee agroforestry under Colombia's new Formalización Propiedad Rural program, and indigenous Quechua women's communal forest land rights for indigenous foods like kañawa and quinoa farming in highland Bolivia. In doing so, it also gives an introduction to the five empirical research papers that are part of this Special Section edited by the author. The specific case studies are from the Brazilian Amazon, Bolivia's Gran Chaco area, Nicaragua's indigenous territories and two studies from Mexico- - one from Oaxaca's central valley and the other is based on smallholder farming in Calakmul rural area. In conclusion, the author discusses the need to prioritise women's role in individual land rights and communal forest tenure in Latin American countries.</p>
153.	<p>Women's land rights in the context of the land tenure reform in Rwanda - the experiences of policy implementers / Bayisenge, Jeannette; Höjer, Staffan; Espling, Margareta. <i>Journal of Eastern African Studies; Nairobi Vol. 9, Iss. 1, (2015): 74. DOI:10.1080/17531055.2014.985496.</i></p>

Over the last decade, many international organisations such as the World Bank, Department for International Development (DFID) and United States Agency for International Development have expanded their programmes on land tenure reforms in developing countries. Throughout this process, women's exclusion from land ownership has been increasingly questioned and legal reforms have been suggested as one solution. The aim of this paper is to explore and analyse the experiences of implementers of land registration and titling vis-a-vis women's land rights in the Northern Province of Rwanda. Data were collected through semi-structured interviews and focus group discussions with administrative staff at different levels involved in the programme. From the implementers' experiences, the findings show that the land certificate does not necessarily guarantee women decision-making over land, but also that women show increased awareness of land issues, which has led to land conflicts involving women. Secondly, the challenges encountered, such as polygamy, inheritance and ingaragazi issues, as well as men's unwillingness to register their marriages, are related to men's customary rights to land and to deeply embedded socio-cultural norms. The implementers' experiences and the encountered challenges during the reform process are framed by the values of a patriarchal society in which the supremacy of men over women is still strong.